

Wohnen am Park - St. Ingbert

Städtebauliches Entwicklungskonzept



Lageplan



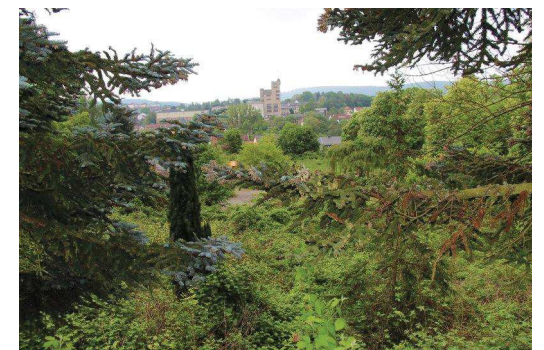
ohne Maßstab



Oberes Plateau



Blick vom Fußweg zur Innenstadt



Blick zum Beckergelände

Geltungsbereich



ohne Maßstab



Straße „Am Alten Friedhof“



Wege best. Gärtnerei



Blick zum unteren Plateau

Lageplan gem. PlanzV



ohne Maßstab

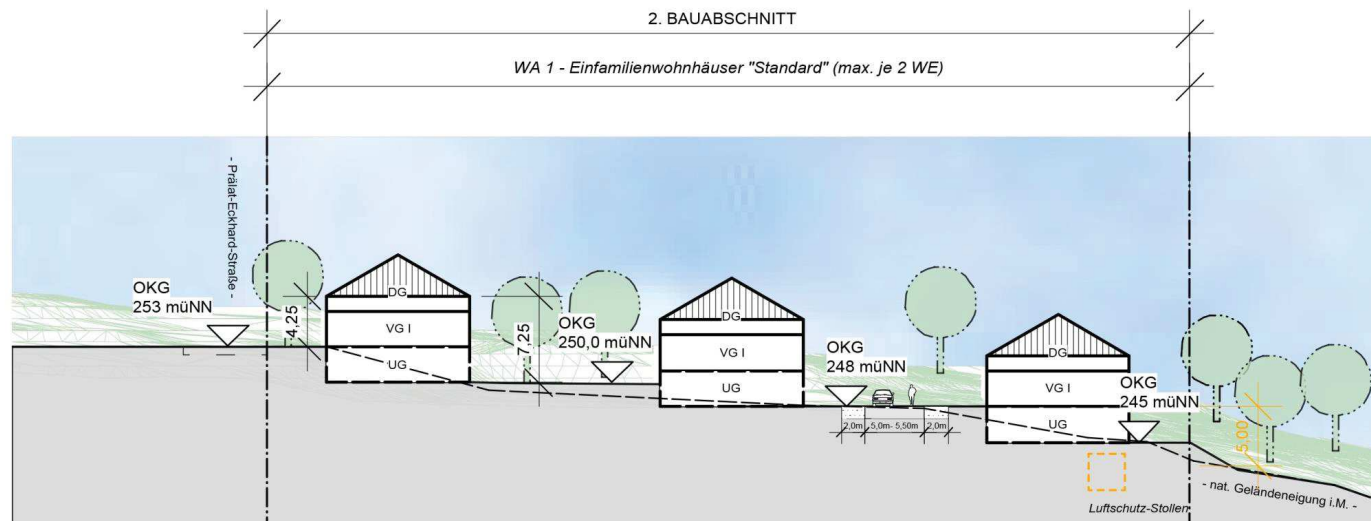


Schwarzplan

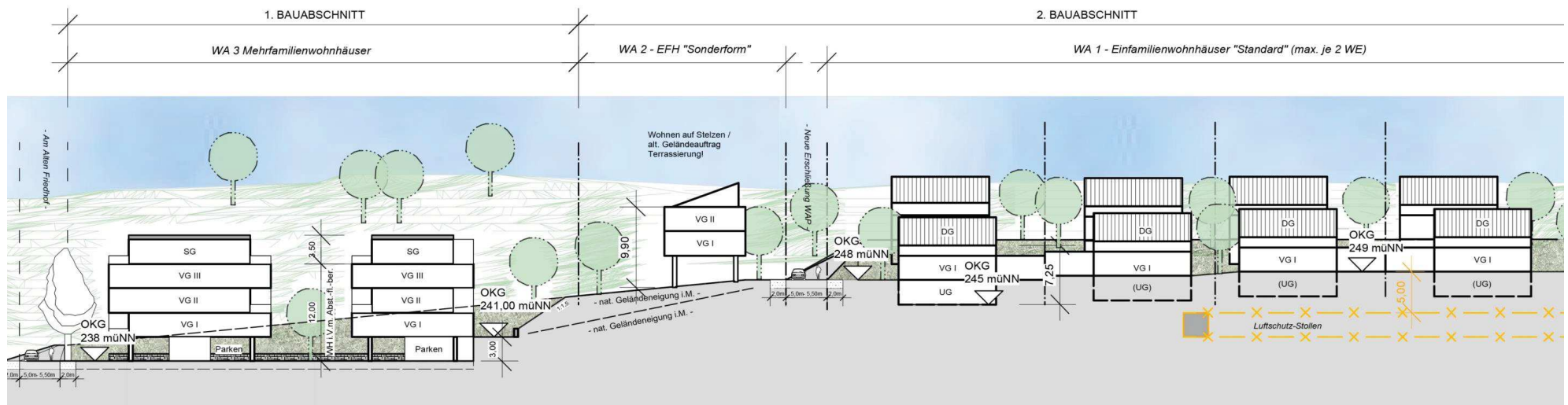
Städtebauliche Kenngrößen

Planungsgebiet	rd. 21.700 qm
Wohnen 1. BA	rd. 6.275 qm
Wohnen 2. BA	rd. 7.925 qm
Verkehrsflächen	rd. 2.795 qm
Grünfläche	rd. 4.705 qm
Geschossigkeit	1. BA III Vollgeschosse 2. BA I bis II Vollgeschosse
Bauweise	offen
Erschließung	1. BA Am Alten Friedhof 2. BA Prälat-Eckhard-Str.
Einschränkungen	Luftschutzstollen unsichere Gründungsverhältnisse starke Gelände- Topographie von rd. 8 Höhenmetern

Schnitte



Schemaschnitt 2-2



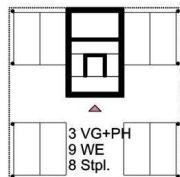
Schemaschnitt 1-1

Schemagrundrisse

Gebäudetyp A

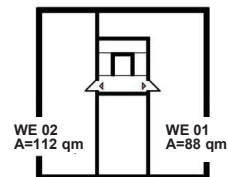
Schemagrundriss Erdgeschoss

BGF 269 qm



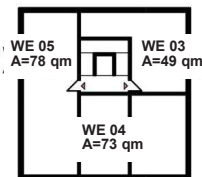
Schemagrundriss 1. OG

BGF 269 qm



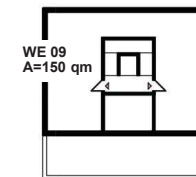
Schemagrundriss 2. + 3. OG

BGF 269 qm



Schemagrundriss SG

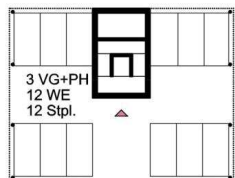
BGF 201 qm



Gebäudetyp B

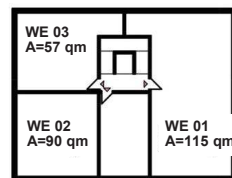
Schemagrundriss Erdgeschoss

BGF 351 qm



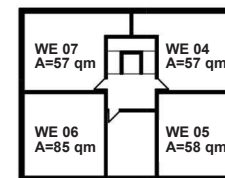
Schemagrundriss 1. OG

BGF 351 qm



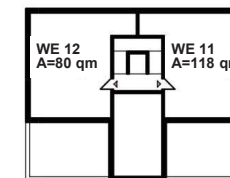
Schemagrundriss 2. + 3. OG

BGF 351 qm



Schemagrundriss SG

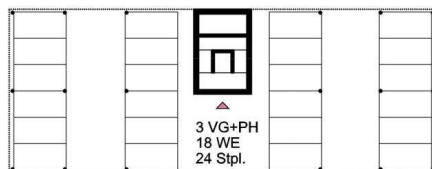
BGF 263 qm



Gebäudetyp C

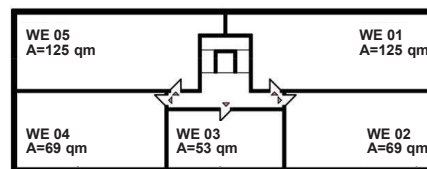
Schemagrundriss Erdgeschoss

BGF 632 qm



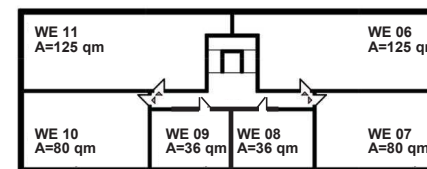
Schemagrundriss 1. OG

BGF 632 qm



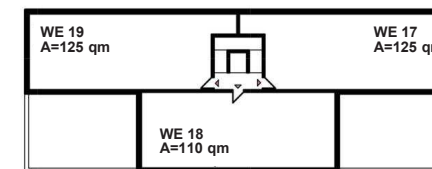
Schemagrundriss 2. + 3. OG

BGF 632 qm



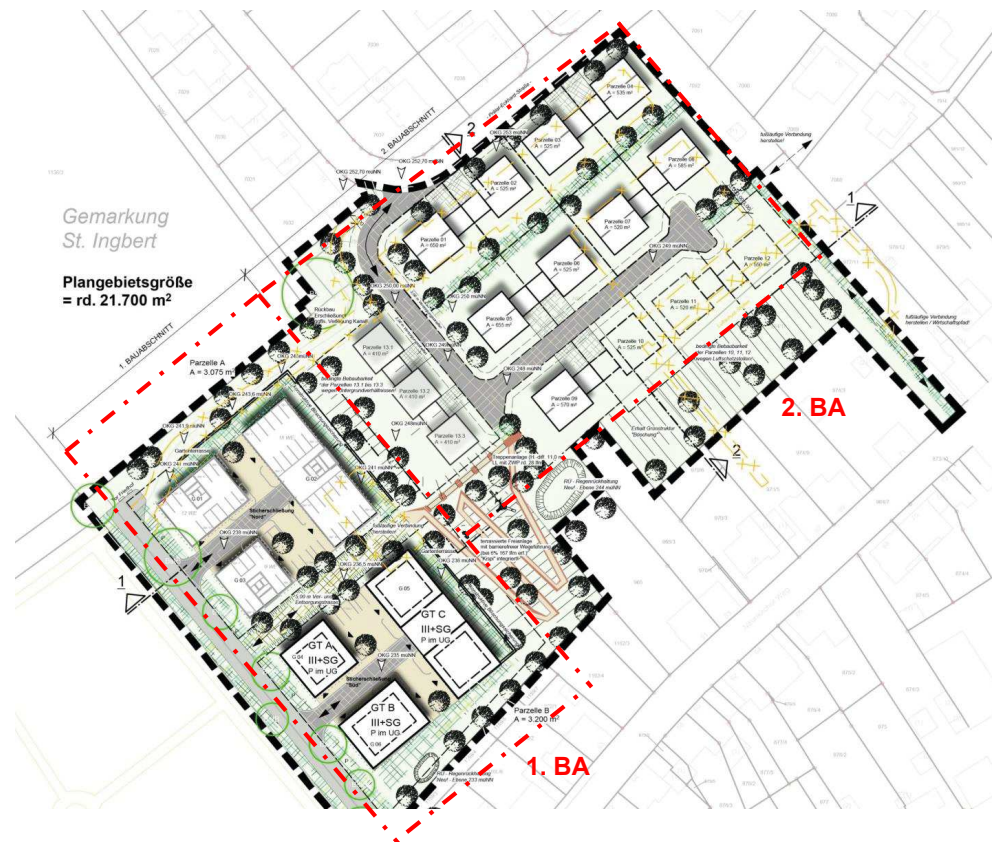
Schemagrundriss SG

BGF 473 qm



Städtebauliche Kenngrößen 1. BA

Plangebietsgröße		rd. 21.700 qm
Geschossigkeit	1. BA	III Vollgeschosse + Staffelgeschoss
	2. BA	1 – II Vollgeschosse + Dachgeschoss
GRZ	1. BA	0,6
	2. BA	0,4
GFZ	1. BA	1,4
	2. BA	0,8



Anzahl Gebäude	1. BA	2 x Gebäudetyp (GT) A 2 x Gebäudetyp (GT) B 2 x Gebäudetyp (GT) C
	2. BA	9 Bauplätze für EFH 3 Bauplätze über Luftschutzzollen 3 Reihenhäuser
	optional	
	optional	

Anzahl der Wohneinheiten

Anzahl Wohneinheiten
2 bis 3 WE im Regelgeschoss
1 WE auf Penthouseebene

(WE) GT „A“
(rd. 49 bis 112 qm)
(rd. 150 qm)

Anzahl Wohneinheiten
2 bis 4 WE pro Regelgeschoss
2 WE auf Penthouseebene

GT „B“
(rd. 57- 115 qm)
(rd. 80- 118 qm)

Anzahl Wohneinheiten
5 bis 6 WE pro Regelgeschoss
3 WE auf Penthouseebene

GT „C“
(rd. 35 - 125 qm BGF)
(rd. 110 - 125 qm BGF)

Gesamt Wohneinheiten 1. BA

84 WE

Anzahl Baugrundstücke

Anzahl Wohneinheiten
9 Baugrundstücke für EFH
3 Baugrundstücke optional
(über Luftschutzzollen)

GT „D“
(520 - 650 qm Fläche)
(520 - 550 qm Fläche)

Anzahl Wohneinheiten
3 Baugrundstücke optional
(schwierige Gründungssituation)

GT „E“
(410 qm Fläche)

Gesamt Wohneinheiten 2. BA

9 WE + optional 6 WE

Gesamt Wohneinheiten

93 bis 99 WE

Höhenlinienverlauf



ohne Maßstab

Entwässerungskonzept



ohne Maßstab

Perspektive



Perspektive



Perspektive



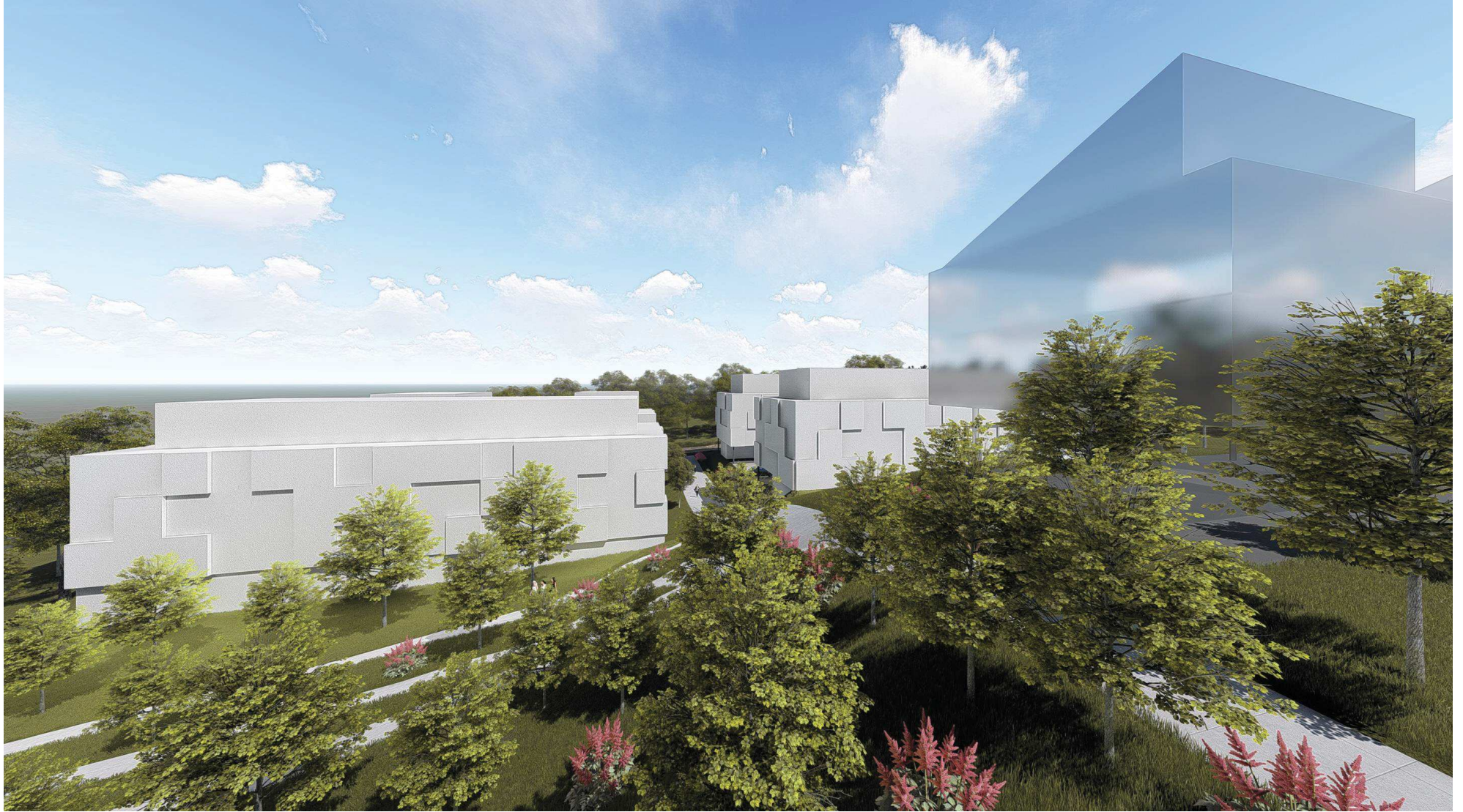
Perspektive



Perspektive



Perspektive





Baugenossenschaft Saarland eG

Wilhelm-Heinrich-Straße 11

66117 Saarbrücken

www.sbt-gruppe.de

E-Mail: info@sbt-gruppe.de

Tel. 0681.58600.10



Architekturbüro 3bstoff

Mainzer Straße 28

66111 Saarbrücken

www.3bstoff.de

E-Mail: mail@3bstoff.de

Telefon: +49 (0) 681 / 8 95 61 79