

Wohnen am Park - St. Ingbert

Städtebauliches Entwicklungskonzept



Lageplan



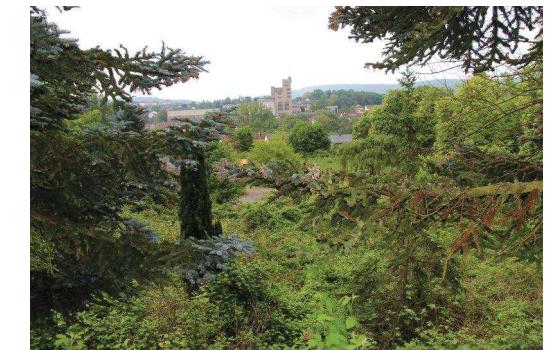
ohne Maßstab



Oberes Plateau



Blick vom Fußweg zur Innenstadt



Blick zum Beckergelände

Geltungsbereich



ohne Maßstab



Straße „Am Alten Friedhof“



Wege best. Gärtnerei



Blick zum unteren Plateau

Lageplan gem. PlanzV



Schwarzplan

Städtebauliche Kenngrößen

Planungsgebiet rd. 21.700 qm

rd. 6.275 qm

rd. 7.925 qm

rd. 2.795 qm

rd. 4.705 qm

1. BA

III Vollgeschos

2. BA

I bis II vorges

offen

Bauweise

Erschließung

offen

1. BA Am Alten Friedhof

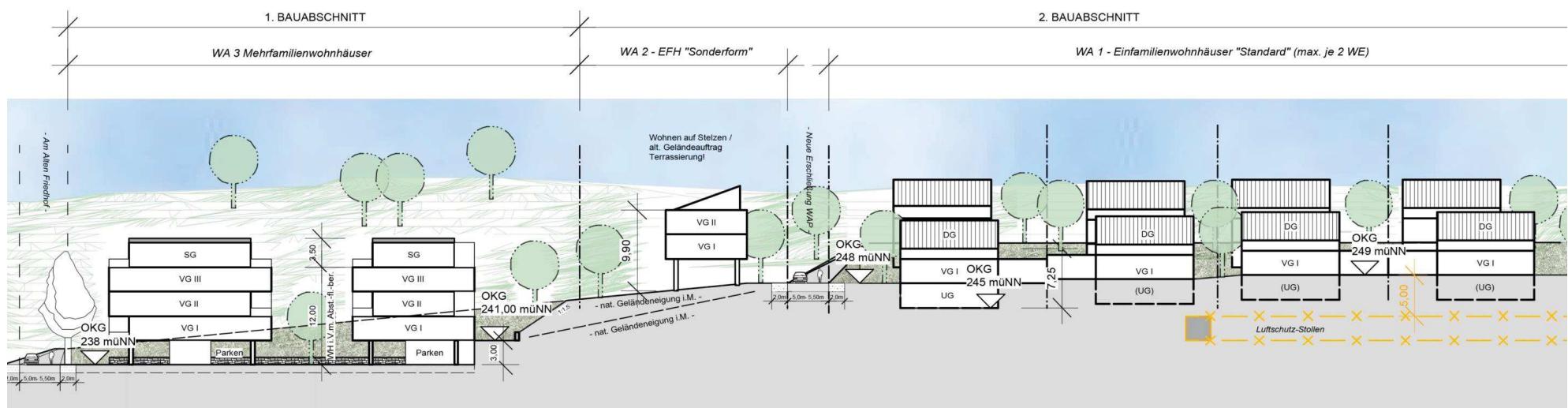
2. BA Prälat-Eckhard-Str.

Einschränkungen	Luftschutzstollen unsichere Gründungsverhältnisse starke Gelände- Topographie von rd. 8 Höhenmetern
------------------------	--

Schnitte



Schemaschnitt 2-2

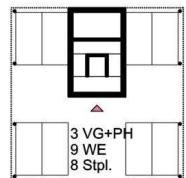


Schemaschnitt 1-1

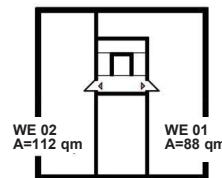
Schemagrundrisse

Gebäudetyp A

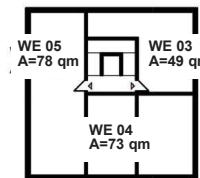
Schemagrundriss Erdgeschoß
BGF 269 qm



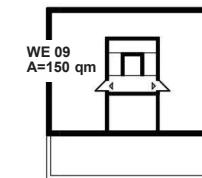
Schemagrundriss 1. OG
BGF 269 qm



Schemagrundriss 2. + 3. OG
BGF 269 qm

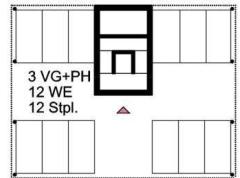


Schemagrundriss SG
BGF 201 qm

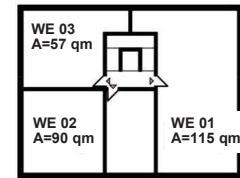


Gebäudetyp B

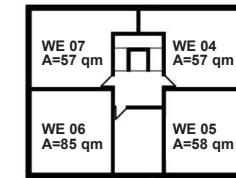
Schemagrundriss Erdgeschoß
BGF 351 qm



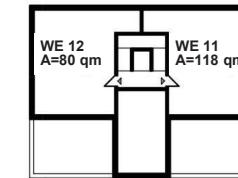
Schemagrundriss 1. OG
BGF 351 qm



Schemagrundriss 2. + 3. OG
BGF 351 qm

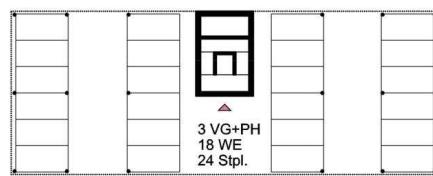


Schemagrundriss SG
BGF 263 qm

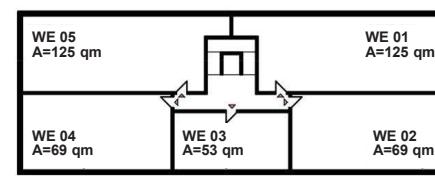


Gebäudetyp C

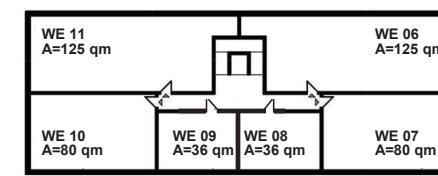
Schemagrundriss Erdgeschoß
BGF 632 qm



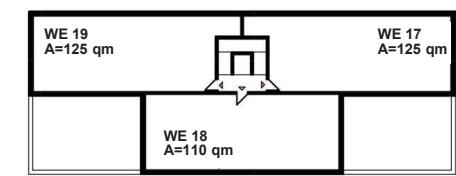
Schemagrundriss 1. OG
BGF 632 qm



Schemagrundriss 2. + 3. OG
BGF 632 qm

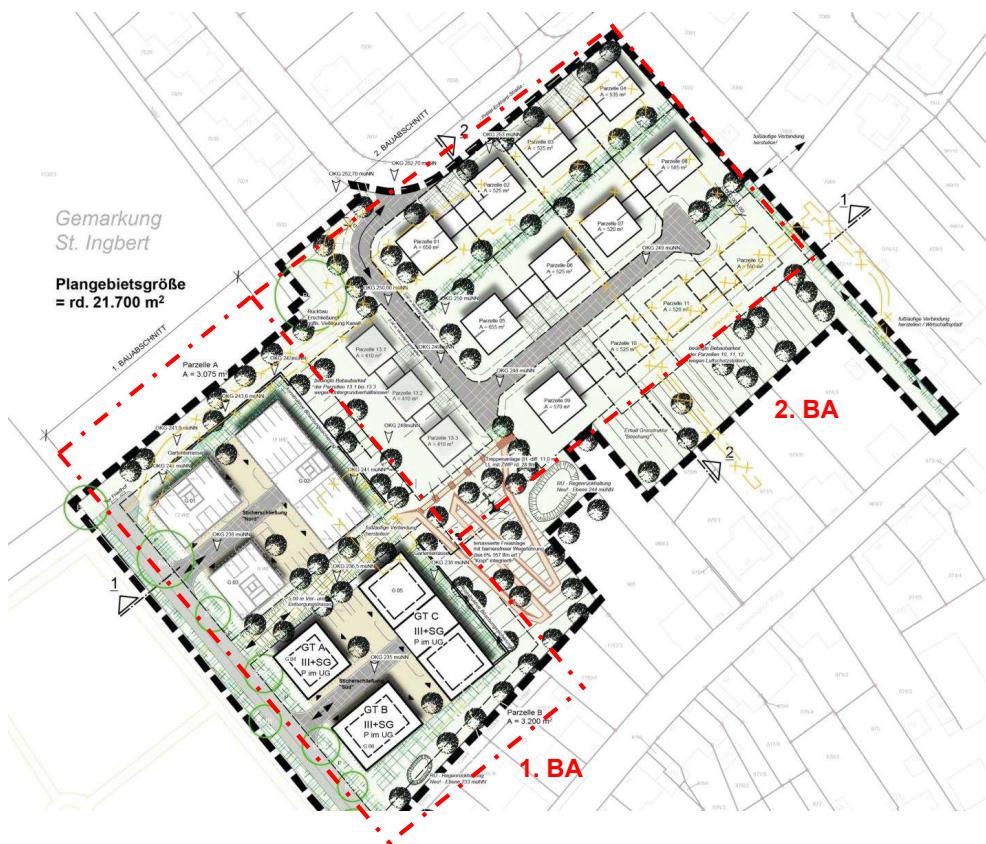


Schemagrundriss SG
BGF 473 qm



Städtebauliche Kenngrößen 1. BA

Plangebietsgröße		rd. 21.700 qm
Geschossigkeit	1. BA	III Vollgeschosse + Staffelgeschoss
	2. BA	1 – II Vollgeschosse + Dachgeschoss
GRZ	1. BA	0,6
	2. BA	0,4
GFZ	1. BA	1,4
	2. BA	0,8



Anzahl Gebäude	1. BA	2 x Gebäudetyp (GT A)
		2 x Gebäudetyp (GT B)
		2 x Gebäudetyp (GT C)
	2. BA	9 Bauplätze für EFH
	optional	3 Bauplätze über Luftschutzstollen
	optional	3 Reihenhäuser

Anzahl der Wohneinheiten

Anzahl Wohneinheiten

2 bis 3 WE im Regelgeschoss
1 WE auf Penthouseebene

Anzahl Wohneinheiten

2 bis 4 WE pro Regelgeschoss
2 WE auf Penthousebene

Anzahl Wohneinheiten

5 bis 6 WE pro Regelgeschoss
3 WE auf Penthousebene

Gesamt Wohneinheiten 1. BA

Anzahl Baugrundstücke

Anzahl Wohneinheiten

9 Baugrundstücke für EFH
3 Baugrundstücke optional
(über Luftschutzstollen)

Anzahl Wohneinheiten

3 Baugrundstücke optional (schwierige Gründungssituation)

Gesamt Wohneinheiten 2. BA

Gesamt Wohneinheiten

(WE) GT „A“
(rd. 49 bis 112 qm)
(rd. 150 qm)

GT „B“
(rd. 57- 115 qm)
(rd. 80- 118 qm)

GT „C“
(rd. 35 - 125 qm BGF)
(rd. 110 - 125 qm BGF)

84 WE

GT „D“
(520 - 650 qm Fläche)
(520 - 550 qm Fläche)

GT „E“ (410 qm Fläche)

9 WE + optional 6 WE

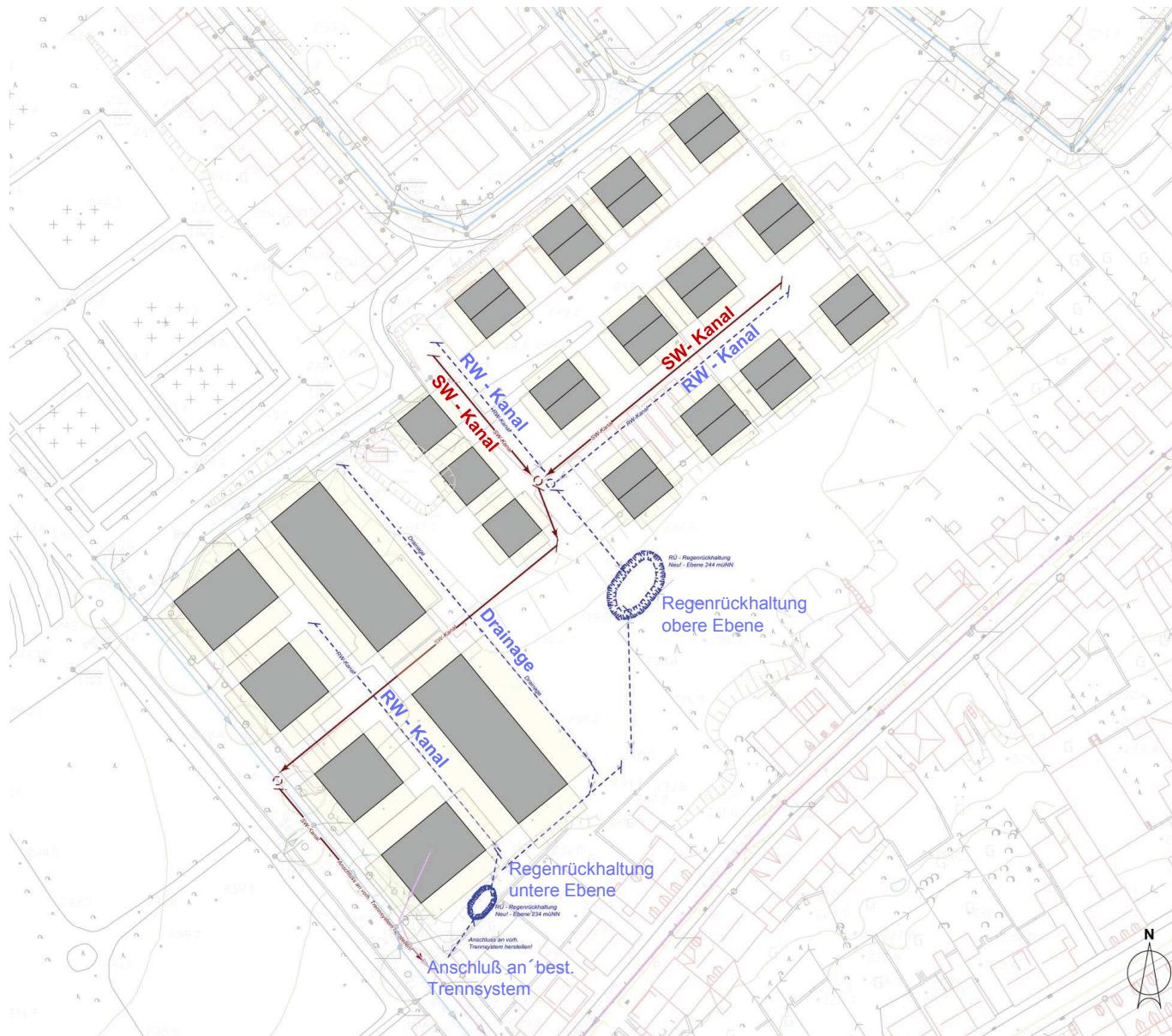
93 bis 99 WE

Höhenlinienverlauf



ohne Maßstab

Entwässerungskonzept



ohne Maßstab

Perspektive



Perspektive



Perspektive



Perspektive



Perspektive



Wohnen am Park

3bstoff

Perspektive



Wohnen am Park

3bstoff



Baugenossenschaft Saarland eG

Wilhelm-Heinrich-Straße 11

66117 Saarbrücken

www.sbt-gruppe.de

E-Mail: info@sbt-gruppe.de

Tel. 0681.58600.10



Architekturbüro 3bstoff

Mainzer Straße 28

66111 Saarbrücken

www.3bstoff.de

E-Mail: mail@3bstoff.de

Telefon: +49 (0) 681 / 8 95 61 79